



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☎ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. 📠 T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

14. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. szeptember 25 -i ülésére

Tárgy:

**Letenye 5194 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék
bejelentésének megtárgyalása**

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Kanizsai Mónika aljegyző

Tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Egyeztetve:

Kovácsévics Zsolt városfejlesztési és műszaki
osztályvezető

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

-

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

igen

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap, térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

Kispéter Marianna és Necek Béla, Kistarcsa, Balczó István utca 37. fsz. 1 szám alatti lakosok vételi szándékot jelentettek be a Letenye zártkert 5194 hrsz-ú ingatlanra, amely ingatlan 8/12 tulajdoni hányaddal az önkormányzatunk tulajdonában van.

Az ingatlan művelési ága „rét”, összesen **0,12 AK**.

A tulajdoni lapok alapján a terület teljes nagysága: 58 m², melyből az önkormányzat tulajdonrésze 38,66 m².

A kérelmező vételi szándékában jelezte, hogy az ingatlan önkormányzati részére, 30.000 Ft vételárat ajánl fel. Ez kb. 776 Ft/m² árnak felel meg.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II.14.) rendelete rendelkezik az önkormányzat vagyonáról.

12. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben meghatározott huszonöt-millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési szabályzatot e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem átruházása esetén is dönthet versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

(4) A versenyeztetés eredménytelensége esetén a forgalomképes ingatlan legfeljebb hat havi átmeneti hasznosításáról a polgármester dönt értékhatártól függetlenül. Az ideiglenes hasznosítás időtartama a versenykiírás ismételt eredménytelensége után egy alkalommal, legfeljebb további hat hónappal meghosszabbítható.

(5) Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén versenyeztetési eljárás nélkül is lehet szerződést kötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

13. § (1) A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról – kivéve a 16–18. §-okban foglalt eseteket – amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén – a (3) bekezdésben meghatározott módon – a versenykiírásban vagy a szerződésben foglalt összeg az:

a) 1 millió forintot nem éri el, a polgármester,

b) 1 millió forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati vagyon (1) bekezdés a) pontja szerinti hasznosításáról hozott döntésekről évente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

(3) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

A vevő által felajánlott vételárat a jelenlegi piaci árakkal összevetve megállapítható, hogy a felajánlott vételár meghaladja a jelenleg hatályos piaci árakat, így az ezen az áron értékesíthető.

A döntésre vonatkozó hatáskör a polgármesternél van a rendeletünk alapján, azonban a zártkerti ingatlanok értékesítésénél is szükséges kifüggeszteni az adásvételt és a földhivatali eljáráshoz szükséges a tulajdonos önkormányzat határozata.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján dönteni szíveskedjenek, hogy kívánja-e értékesíteni az adott ingatlant az önkormányzat, és ha igen, akkor mekkora értéken.

Határozati javaslatok:

„A” határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat a Letenye 5194 hrsz-ú zártkerti rét elnevezésű ingatlannak az önkormányzat tulajdonát képező 8/12 tulajdoni hányadát **értékesítésre kijelöli** és ezzel együtt 30.000 Ft áron **értékesíti Kispéter Marianna 2143 Kistarcsa, Balczó István utca 37. fsz. 1.a. és Necek Béla 2143 Kistarcsa, Balczó István utca 37. fsz.1.a szám alatti lakosok részére.**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Vida László polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

„B”-határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 8/12 tulajdoni hányadában lévő zártkerti rét elnevezésű, **Letenye 5194 hrsz-ú** ingatlant **értékesítésre nem jelöli ki.** Megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Hámosi Nóra jegyző

Határidő: 2025. október 10.

Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

Letenye, 2025. szeptember 8.




Vida László
polgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján

Gazdasági Bizottság

Megtárgyalja: az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

Véleményezi: minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet- tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van.

Bizottsági határozati javaslat

„A” értékesítésre javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy az önkormányzat a Letenye 5194 hrsz-ú zártkerti rét elnevezésű ingatlannak az önkormányzat tulajdonát képező 8/12 tulajdoni hányadát értékesítésre jelölje ki és ezzel együtt 30.000 Ft áron értékesítse **Kispéter Marianna 2143** Kistarcsa, Balczó István utca 37. fsz. 1.a. és **Necek Béla 2143** Kistarcsa, Balczó István utca 37. fsz.1.a szám alatti lakosok részére. Megbízta az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Somogyi Tibor elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

„B” nem kerüljön értékesítésre

határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy az önkormányzat 8/12 tulajdoni hányadában lévő kivett zártkerti rét elnevezésű, **Letenye 5194 hrsz-ú ingatlant értékesítésre ne jelölje ki.** Megbízta az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Somogyi Tibor elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Letenye Város Önkormányzata

Letenye

Kossuth utca 10.



Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület!

Kispéter Marianna sz.n.: Kispéter Marianna (szül.: Budapest 07., 1975. december 11., anyja neve: Kocsis Mária Anna,) és **Necek Béla** sz.n.: Necek Béla (szül.: Budapest 12., 1979. július 27., anyja neve: Csikja Gizella) 2143 Kistarcsa, Balczó István utca 37. fsz. 1. a. szám alatti lakosok a jelen okirat aláírásával

vételi ajánlatot

teszünk a **Letenye Zártkert 5194** helyrajzi számon nyilvántartott, „rét” művelési ágú, 58 m² területű, 0.12 AK értékű föld ingatlannak az önkormányzat tulajdonát képező **8/12 tulajdoni illetőségére**. Megvásároltuk a magánszemélyek tulajdonában lévő 4/12 tulajdoni hányadot, továbbá az 5193 és 5195 hrsz-ú ingatlanokat is. Az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása folyamatban van.

A 38,6 m² területért 30.000.- Ft (Harmincezer forint) összegű vételárat ajánlunk.

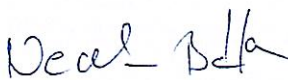
Tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy döntsön az önkormányzat tulajdonát képező területrészt értékesítéséről, és a döntésről szíveskedjenek írásban értesíteni bennünket.

Csatoljuk az ingatlan tulajdoni lapját és a térképkivonatát is.

Letenye, 2025. augusztus 29.

Tisztelettel:


Kispéter Marianna
kérelmező


Necek Béla
kérelmező



Letenye, Zártkert, 5194

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33155/2004/1999.04.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	5 osztály	58	0,12

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33155/2004/1999.04.13

⊗ Törölő határozat
31824/2019.06.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/6
Jogcím: tényleges birtoklás, 6322/1979.XII.29
Név: Pintér József, Születési év: 1934, Anyja neve: Dávid Krisztina
Jogosult címe: 8868 LETENYE, Kolozsvári utca 5

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33155/2004/1999.04.13

⊗ Törölő határozat
32988/2019.10.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/12
Jogcím: tényleges birtoklás, 6322/1979.XII.29
Név: Pintér Józsefné, Születési név: Gyergyák Erzsébet, Születési év: 1936, Anyja neve: Bedi Anna
Jogosult címe: 8868 LETENYE, Kolozsvári utca 5

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33155/2004/1999.04.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/12
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. § (2) bek.
Név: LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8868 LETENYE, Kossuth utca 10

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31824/2019.06.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/12
Jogcím: öröklés és osztályos egyezség
Utalás: II/1
Név: Pintér József, Születési év: 1958, Anyja neve: Gyergyák Erzsébet
Jogosult címe: 8960 LENTI, Gyöngyvirág utca 9/4

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31824/2019.06.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/12
Jogcím: öröklés és osztályos egyezség
Utalás: II/1
Név: Simon Lászlóné, Születési név: Pintér Judit Erzsébet, Születési év: 1960, Anyja neve: Gyergyák Erzsébet
Jogosult címe: 8868 LETENYE, Platánfa utca 7



Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32988/2019.10.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/12

Jogcím: öröklés

Utalás: II/2

Név: Simon Lászlóné, Születési név: Pintér Judit Erzsébet, Születési év: 1960, Anyja neve: Gyergyák Erzsébet

Jogosult címe: 8868 LETENYE, Platánfa utca 7

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32988/2019.10.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/12

Jogcím: öröklés

Utalás: II/2

Név: Pintér József, Születési év: 1958, Anyja neve: Gyergyák Erzsébet

Jogosult címe: 8960 LENTI, Gyöngyvirág utca 9/4

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33155/2004/1999.04.13

Önálló szöveges bejegyzés

Tulajdoni lapnak számítógépen kezelhető formában való pótlása Visszaállítás folytán 58 m2 nagyságú terület átjegyezve a Letenye 5193 és az 5195 hrsz.-ú ingatlan területéből.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u. 10.

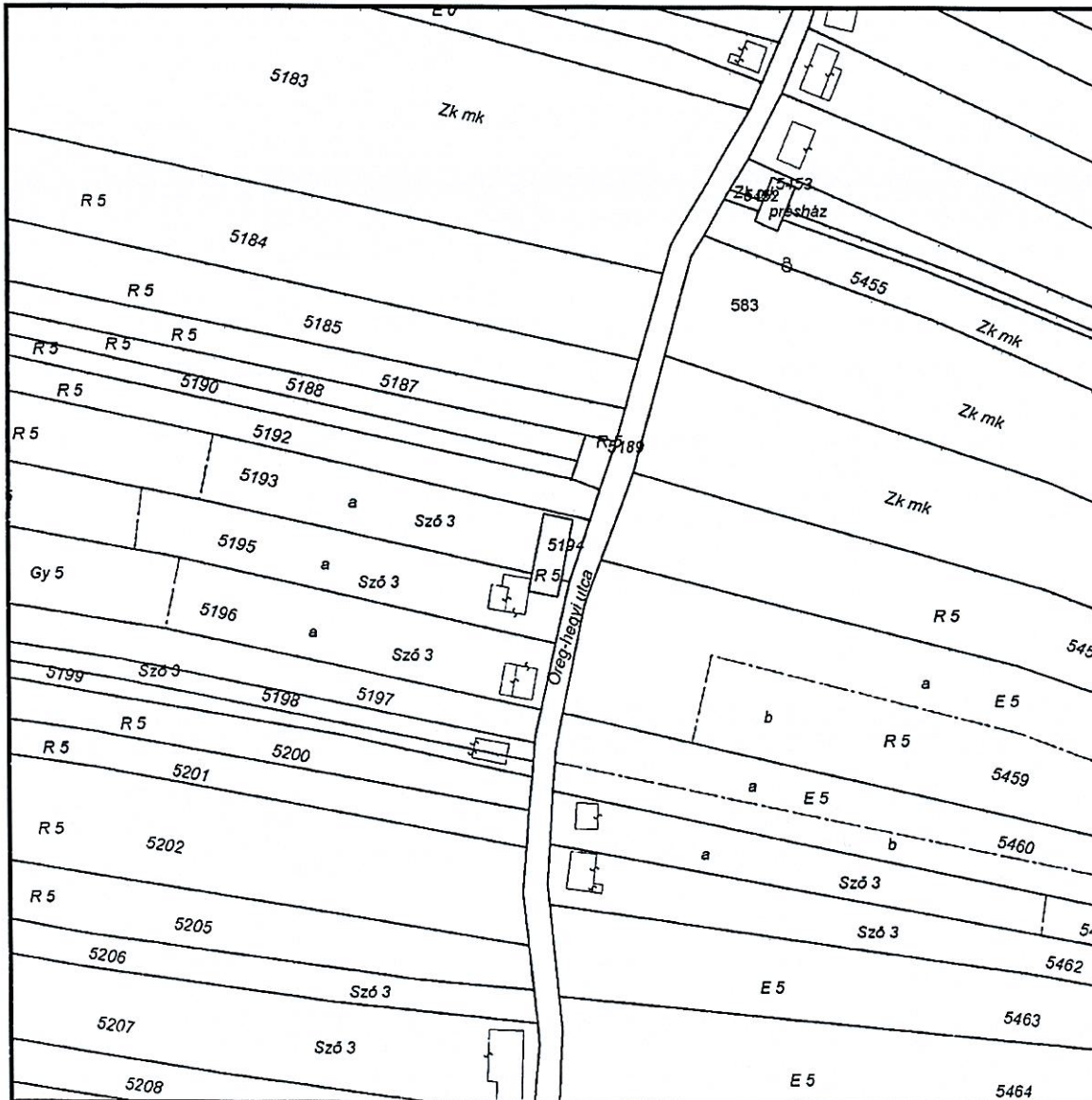
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.08.25 11:44:30

Helyrajzi szám: LETENYE zártkert 5194

Megrendelés szám: 1200141/4/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

